

Notar
 Dr. Christoph Bauernschmitt
 Salvatorstraße 8, 96142 Hollfeld
 Tel. 09274/666, Fax 09274/702
 info@notar-bauernschmitt.de

Datenblatt Kaufvertrag Eigentumswohnung

Sie erleichtern uns die Erstellung des Vertragsentwurfs, wenn Sie nachfolgend die Ihnen bekannten Angaben so genau wie möglich erfassen. Sollten Sie zu einzelnen Punkten unsicher sein oder Unklarheiten bestehen, so stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit auch für Rückfragen zur Verfügung.

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
alle Vornamen		
Geburtsname		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)
SteuerIdentNr		
Telefon (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
<small>wenn nicht Deutsch, deutschsprechend?</small>		

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Erste(r) Verkäufer(in)		Zweite(r) Verkäufer(in)
- Name und Sitz der Bank		
- IBAN		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
alle Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)
SteuerIdentNr		
Telefon (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
<small>wenn nicht Deutsch, deutschsprechend?</small>		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz		

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung:	
Grundbuchblattstelle (falls bekannt)	
postalische Bezeichnung	
Wohnungs-Nr.	
Stellplatz-Nr. (falls vorhanden)	
Grundbuchblattstelle Stellplatz (falls vorhanden/bekannt)	
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern

b) Nutzung, Besitzübergang

Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> vermietet (wenn ja, an Käufer: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> steht leer
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____ ; künftige Anschrift des Verkäufers:
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> fix am _____ (evtl. ungesicherte Vorleistung, Vertrauenssache)

c) Hausverwaltung

Name und Anschrift	 <input type="checkbox"/> kein Verwalter bestellt
--------------------	--

3. KAUFPREIS; FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in Euro	
Hinweis: Der Kaufpreis ist <u>zwingend</u> unbar zu bezahlen, also zu überweisen. Eine Barzahlung ist bei Immobiliengeschäften gerade nicht möglich. Dies muss der Notar auch prüfen und er wird daher Kontoauszüge oder Bankbestätigungen verlangen (§ 16a Geldwäschegesetz)!	
Davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, Vorliegen etwa erforderlicher Negativatteste und Genehmigungen, ggf. Räumung <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (ungesicherte Vorleistung, Vertrauenssache)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Belastung Kaufobjekt zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
---	--

4. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt,

- das Grundbuch einzusehen,
- einen Kaufvertragsentwurf zu erstellen und diesen
- zu übersenden
 - per E-Mail an
 - alle Beteiligten
 - Käufer
 - Verkäufer
 - per Post an
 - alle Beteiligten
 - Käufer
 - Verkäufer

Sonstiges/Bemerkungen:

..... , den

.....
Unterschrift(en)

Hinweis: Es bedarf zwingend der Unterschrift beider Parteien, da nur in diesem Fall uns eine Grundbucheinsicht gestattet ist.

Datenschutzhinweise

Ihre mitgeteilten Daten werden ausschließlich für die Zwecke des jeweiligen Amtsgeschäfts erhoben und gespeichert. Die Datenschutzerklärung können Sie jederzeit bei mir anfordern oder auf der Homepage (www.notar-bauernschmitt.de/datenschutz) einsehen.