

Notar
Dr. Christoph Bauernschmitt,
Salvatorstraße 8, 96142 Hollfeld,
Tel. 09274/666, Fax 09274/702,
info@notar-bauernschmitt.de

Datenblatt Grundstückskaufvertrag

Sie erleichtern uns die Erstellung des Vertragsentwurfs, wenn Sie nachfolgend die Ihnen bekannten Angaben so genau wie möglich erfassen. Sollten Sie zu einzelnen Punkten unsicher sein oder Unklarheiten bestehen, so stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit auch für Rückfragen zur Verfügung.

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
sämtl. Vornamen (Bitte Rufnamen unterstreichen!)		
Geburtsname		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)
SteuerIdentNr		
Telefon (tagsüber)		

Staatsangehörigkeit <small>(wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch, deutschsprachig?)</small>		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)	
Name und Sitz der Bank		
IBAN		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
sämtl. Vornamen <small>(Bitte Rufnamen unterstreichen!)</small>		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirt)
SteuerIdentNr		
Telefon (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit <small>wenn nicht Deutsch, deutschsprachig?</small>		

künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz		
--	--	--

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	
Grundbuchblattstelle (falls bekannt)	
Flur-Nummer	
postalische Bezeichnung	
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern
2) Gemarkung:	
Grundbuchblattstelle (falls bekannt)	
Flur-Nummer	
postalische Bezeichnung	
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

<p>Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Plan für in Bayern gelegene Grundstücke elektronisch beschaffen.</p>	
Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter

Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen
Dienstbarkeiten (für Zufahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan farbig einzeichnen und bezeichnen)

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Photovoltaikanlage auf dem Dach	<input type="checkbox"/> ja, Aufdachanlage oder fest integriert (bitte Entsprechendes unterstreichen) <input type="checkbox"/> nein Wenn ja: <input type="checkbox"/> mitverkauft (separater Kaufpreis siehe unten) <input type="checkbox"/> nicht mitverkauft
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) (wenn ja, an Käufer: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am ; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> fix am (evtl. ungesicherte Vorleistung, <i>Vertrauenssache</i>)

3. KAUFPREIS; FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in Euro	
Hinweis: Der Kaufpreis ist zwingend unbar zu bezahlen, also zu überweisen. Eine Barzahlung ist bei Immobiliengeschäften gerade nicht möglich. Dies muss der Notar auch prüfen und er wird daher Kontoauszüge oder Bankbestätigungen verlangen (§ 16a Geldwäschegesetz)!	
Davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Aufassungsvormerkung, Lastenfreistellung etwa erforderlicher Negativatteste und Genehmigungen, ggf. Räumung <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am <i>(ungesicherte Vorleistung, Vertrauenssache)</i>

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Belastung Kaufobjekt zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank
---	---

Sonstiges/Bemerkungen:

4. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, kostenpflichtig

- das Grundbuch einzusehen,
- einen Kaufvertragsentwurf zu erstellen und diesen
- zu übersenden
 - per E-Mail an
 - alle Beteiligten
 - Käufer
 - Verkäufer
 -
 - per Post an
 - alle Beteiligten
 - Käufer
 - Verkäufer
 -

..... , den

.....

Unterschrift(en)

Hinweis: Es bedarf zwingend der Unterschrift beider Parteien, da nur in diesem Fall uns eine Grundbucheinsicht gestattet ist.

Datenschutzhinweise

Ihre mitgeteilten Daten werden ausschließlich für die Zwecke des jeweiligen Amtsgeschäfts erhoben und gespeichert. Die Datenschutzerklärung können Sie jederzeit bei mir anfordern oder auf der Homepage (www.notar-bauernschmitt/datenschutz.de) einsehen.